

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Politehnica Timișoara
1.2 Facultatea ¹ / Departamentul ²	Facultatea de Construcții/Departamentul Căi de Comunicație Terestre, Fundații și Cadastru
1.3 Domeniul de studii (denumire/cod ³)	Inginerie Geodezică/20.30.20
1.4 Ciclul de studii	Master
1.5 Programul de studii (denumire/cod/calificarea)	Cadastru și Evaluarea Bunurilor Imobile/20.30.20/Master

2. Date despre disciplină

2.1a Denumirea disciplinei/Categoria formativă ⁴	Drept Funciar						
2.1b Denumirea disciplinei în limba engleză	Land Law						
2.2 Titularul activităților de curs	Ș.I.dr.ing. BREBU Floarea-Maria						
2.3 Titularul activităților aplicative ⁵	Ș.I.dr.ing. BREBU Floarea-Maria						
2.4 Anul de studiu ⁶	2	2.5 Semestrul	3	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei ⁷	DF

3. Timp total estimat - ore pe semestru (activități directe (asistate integral), activități asistate parțial și activități neasistate⁸)

3.1 Număr de ore asistate integral/săptămână	4 , din care:	ore curs	2	ore seminar/laborator/proiect	2
3.1* Număr total de ore asistate integral/sem.	56 , din care:	ore curs	28	ore seminar/laborator/proiect	28
3.2 Număr total de ore desfășurate on-line asistate integral/sem.	10 , din care:	ore curs	5	ore seminar/laborator/proiect	5
3.3 Număr de ore asistate parțial/săptămână	, din care:	ore proiect, cercetare		ore practică	ore elaborare lucrare de disertație
3.3* Număr total de ore asistate parțial/semestru	, din care:	ore proiect cercetare		ore practică	ore elaborare lucrare de disertație
3.4 Număr de ore activități neasistate/săptămână	4,90 , din care:	ore documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren			
		ore studiu individual după manual, suport de curs, bibliografie și notițe			2,4 5
		ore pregătire seminarii/laboratoare, elaborare teme de casă și referate, portofolii și eseuri			2,4 5
3.4* Număr total de ore activități neasistate/semestru	69 , din care:	ore documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren			14
		ore studiu individual după manual, suport de curs, bibliografie și notițe			20
		ore pregătire seminarii/laboratoare, elaborare teme de casă și referate, portofolii și eseuri			35
3.5 Total ore/săptămână ⁹	8,90				
3.5* Total ore/semestru	125				
3.6 Număr de credite	5				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	•
4.2 de rezultate ale învățării	•

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	• Sală de curs cu videoproiector, tablă, conexiune internet;
5.2 de desfășurare a activităților practice	• Sală media dotată cu calculatoare și acces la internet

	Bibliografie ¹⁰ Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată și actualizată (ultima actualizare: 2024), Legea nr. 1/2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Legea nr. 169/1997 privind modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniul proprietății, Legea nr. 7/1996 – cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată și completată (actualizare: 2024), Legea nr. 15/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 7/1996, Legea nr. 17/2014 privind vânzarea terenurilor agricole extravilane, Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind regulamentul de cadastru și carte funciară, Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, actualizată), Codul de procedură civilă (Legea nr. 134/2010, actualizată), Motica, R.I.; Trăilescu, A. – <i>Manual de drept funciar și publicitate imobiliară</i> , Editura All Beck, 2001, Terzea, V. – <i>Legile fondului funciar. Comentarii și explicații</i> , Editura C.H. Beck, 2022, Rusu, A. – <i>Acțiunile de carte funciară. Studiu de doctrină și jurisprudență</i> , Editura Hamangiu, 2009, Tudurache, D.C. – <i>Drept funciar și publicitate imobiliară</i> (suport de curs, Universitatea „Al. I. Cuza” Iași), 2024–2025		
8.2 Activități aplicative¹¹	Număr de ore	Din care on-line	Metode de predare
Obiectul de reglementare și clasificare a normelor de drept funciar și publicității imobiliare	3		Activități practice individuale eșalonate pe etape și evaluate periodic
Delimitarea domeniului public și privat al statului și unităților administrativ teritoriale	3	1	
Regimul juridic al terenurilor	3		
Contractul de arendare	3	1	
Procedura înscrierii privilegiilor	3		
Procedura de îndreptare a erorilor materiale	3	1	
Procedura eliberării extrasului de carte funciară	3		
Procedura reconstituirii cărților funciare	3	1	
Legislație în materie	4	1	
	Bibliografie ¹² Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată și actualizată (ultima actualizare: 2024), Legea nr. 1/2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Legea nr. 169/1997 privind modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniul proprietății, Legea nr. 7/1996 – cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată și completată (actualizare: 2024), Legea nr. 15/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 7/1996, Legea nr. 17/2014 privind vânzarea terenurilor agricole extravilane, Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind regulamentul de cadastru și carte funciară, Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, actualizată), Codul de procedură civilă (Legea nr. 134/2010, actualizată), Motica, R.I.; Trăilescu, A. – <i>Manual de drept funciar și publicitate imobiliară</i> , Editura All Beck, 2001, Terzea, V. – <i>Legile fondului funciar. Comentarii și explicații</i> , Editura C.H. Beck, 2022, Rusu, A. – <i>Acțiunile de carte funciară. Studiu de doctrină și jurisprudență</i> , Editura Hamangiu, 2009, Tudurache, D.C. – <i>Drept funciar și publicitate imobiliară</i> (suport de curs, Universitatea „Al. I. Cuza” Iași), 2024–2025		

9. Evaluare

Tip activitate	9.1 Criterii de evaluare ¹³	9.2 Metode de evaluare	9.3 Pondere din nota finală
9.4 Curs	Prezența la curs Participarea activă	Evaluarea se va face prin examinare orală la materia de curs, cu durata de 3 ore, se vor trata circa 3 subiecte	50%
9.5 Activități aplicative	S: Evaluarea se va face prin examinare orală la materia de curs, cu durata de 3 ore, se vor trata circa 3 subiecte	Prezența și participarea activă la orele de aplicații, modul de redactare a lucrărilor și demonstrarea cunoștințelor dobândite în cadrul unei susțineri orale a conținutului lucrărilor realizate	50%
	L:		
	P:		
	Pr:		
	Tc-R¹⁴:		
9.6 Standard minim de performanță (volumul de cunoștințe minim necesar pentru promovarea disciplinei și modul în care se verifică stăpânirea lui) ¹⁵			
•			

Data completării

**Titular de curs
(semnătura)**

Ș.I.dr.ing. BREBU Floarea-Maria

**Titular activități aplicative
(semnătura)**

Ș.I.dr.ing. BREBU Floarea-Maria

**Director de departament
(semnătura)**

Conf.dr.ing. COSTESCU Ciprian

Data avizării în Consiliul Facultății¹⁶

**Decan
(semnătura)**

Prof.dr.ing. ZAHARIA Raul